



# KLIIMAMINISTEERIUM

## K Ä S K K I R I

Tallinn

28.10.2024 nr 1-2/24/411

Riigivara koormamine isikliku kasutusõigusega  
(Kohila vald, Urge küla, Tallinna—Rapla raudtee  
63001)

Riigivaraseaduse § 19 lõigete 1 ja 5 alusel ning kooskõlas sama seaduse § 20 lõigetega 1 ja 2, § 26 lõigetega 1, 3 ja 4, asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõigetega 1 ja 1<sup>1</sup>, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lõike 6 punktiga 1 ning vastavalt Elektrilevi OÜ 15.10.2024 taotlusele nr JV-MAA-1/5069, otsustan:

1. Koormata tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2 ) kasuks Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas asuv Tallinna—Rapla raudtee 63001 kinnisasi (registriosa nr 23576350, katastriüksuse tunnus 31701:001:2047, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 53 800 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV112891).
2. Punktis 1 nimetatud kinnisasjale rajatakse maakaabelliin kaitsevööndiga 1 m mõlemale poole liini äärmistest kaablitest (tehnorajatis) vastavalt Draftit OÜ poolt koostatud tööle nr TR1140 „Elektrivõrgu ümberehitus Saviiri alajaama piirkonnas. Urge küla. Kohila vald“. Isiklik kasutusõigus seada järgmistel tingimustel:
  - 2.1. Tallinna—Rapla raudtee 63001 kinnisasjale rajatakse maakaabelliin. Koormatava ala pindala on 445 m<sup>2</sup> vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [373974](#);
  - 2.2. riigile kuuluvale maale ehitatud tehnorajatis talumise eest käskkirja andmise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta;
  - 2.3. isikliku kasutusõiguse sisuks on tähtajatu talumiskohustusega ala, mille kohaselt õigustatud isikul on õigus omada punktis 1 nimetatud kinnistul tehnorajatist, kasutada seda sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatis ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks, mille asukoht ja ulatus on näidatud taotluse lisaks oleval asendiplaanil;
  - 2.4. käskkirjas kirjeldatud kinnisasja osa antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
    - 2.4.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnorajatis kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha

talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

- 2.4.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 2.4.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 2.4.4. hoidma tehnorajatise oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 2.4.5. kandma tehnorajatise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
- 2.4.6. esitama Transpordiametile tehnorajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnorajatis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnorajatise ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
- 2.4.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukoha;
- 2.4.8. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala;
- 2.4.9. teavitama omanikku tehnorajatise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
- 2.4.10. teavitama lepingu eseme omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnorajatis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist Transpordiameti e-posti aadressile, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
- 2.4.11. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustudes avariitöödeks paigaldama ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
- 2.4.12. likvideerima kahe kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnorajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;

- 2.4.13. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest;
- 2.5. Eesti Vabariik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on õigustatud isik kohustatud omal kulul kinnisasja omaniku nõudel tehnoajalise likvideerima ja maa korrastama kuue kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest;
- 2.6. isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimise notaritasu ja riigilõivu kulu tasub Elektrilevi OÜ.
3. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Vladimir Svet  
taristuminister

Saata: Transpordiamet, Elektrilevi OÜ